

## ***Foncier de Bretagne entre dans une phase active :*** **Les 17 premières opérations ont été validées, pour un montant total de 8 M€**

**Installé le 6 octobre dernier, *Foncier de Bretagne* a déjà reçu des dizaines de sollicitations de la part des collectivités. Michel Balbot, Président de l'établissement public, et Didier Vilain, Directeur, ont présenté les premières opérations foncières validées par le Conseil d'administration lors de sa réunion du 11 décembre.**

Pour 2010, sa première année d'exercice, *Foncier de Bretagne* a établi un programme portant sur plusieurs dizaines d'acquisitions foncières et immobilières pour un montant total de 18 M€.

L'évaluation des dossiers se fait autour de 3 thèmes croisés :

- le type de collectivité concernée : commune, département... ;
- les différentes formes de territoire breton : le littoral et les îles, le péri urbain, l'urbain et le rural ;
- 3 axes prioritaires : logement, social et activité économique.

### **Une répartition équilibrée par taille de collectivité et par type de territoire**

Les 17 premières opérations validées au bureau et au conseil d'administration, vendredi 11 décembre, ont permis de connaître à la fois les attentes des collectivités vis-à-vis de *Foncier de Bretagne*, et d'évaluer sa capacité à faciliter l'aboutissement des projets.

Concernant la territorialisation, 21% des opérations sont portées par des collectivités de moins de 500 habitants, 16 % de 500 à 1 000 habitants, 31 % de 1 000 à 5 000 habitants, et 31 % des communes de plus de 10 000 habitants. Les opérations retenues sont en nombre égal en milieux urbain et rural, avec quatre dossiers sur le littoral et les îles.

Ainsi, sur l'île de Groix (Morbihan), *Foncier de Bretagne* va acquérir une propriété privée (380 000 €) afin de favoriser l'installation de logements dans le bourg et permettre le transfert d'un établissement d'accueil de personnes âgées.

À Saint-Aubin du Cormier (Ille-et-Vilaine), l'achat d'une exploitation agricole de 50 ha permettra de développer le bourg et de créer des espaces naturels publics. Une opération semblable sera menée à Trémargat (Côtes-d'Armor) pour conforter un commerce et créer un éco-lotissement.

*Foncier de Bretagne* investira par ailleurs dans le projet Euro Rennes de rénovation du quartier de la gare.

### ***Foncier de Bretagne***

Installé le 6 octobre dernier, l'Établissement public foncier, baptisé *Foncier de Bretagne*, intervient à la demande et pour le compte des collectivités, afin de les conseiller et de les accompagner dans leurs opérations d'acquisition et de portage de terrains.

L'objectif est de les aider à mobiliser, rapidement et au meilleur coût, le foncier nécessaire pour la réalisation de leurs projets : création de logements aidés, aménagement en faveur du développement économique et agricole, protection et valorisation d'espaces naturels, reconversion de friches industrielles. Outil opérationnel, c'est également un moyen d'œuvrer pour un développement durable et solidaire des territoires bretons.

Dans un contexte difficile, *Foncier de Bretagne* va également permettre aux collectivités d'engager rapidement des opérations d'aménagement qui participeront au soutien de l'économie bretonne.